

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba	Turistické informačné centrum
Miesto stavby	Osadné, p. č. 1, 3/1, 3/2
Investor	Obec Osadné Osadné 100, 067 34 Nižná Jablonka, IČO: 00 323 357
Spracovateľ	Ing. arch. Martin Štofira – 1076 Architekti Dukelských hrdinov 2201/16, Snina, IČO: 43 727 573
Autor	Ing. arch. Martin Štofira, autorizovaný architekt 2054 AA SKA
Stupeň PD	projekt pre stavebné povolenie
Dátum spracovania	06/2019

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Celková plocha parcel 1, 3/1, 3,2 (podľa LV)	4943 m <sup>2</sup>
Percento zastavanosti novým objektom centra SO 01	1,60 %
Percento nových spevnených plôch SO 02	3,56 %
SO 01 – Turistické informačné centrum	
Zastavaná plocha	79,20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	53,02 m <sup>2</sup>
Obostavaný objem	265 m <sup>3</sup>
Počet nadzemných podlaží	1
Počet podzemných podlaží	0
SO 02 – Spevnené plochy a parkové úpravy	
Spevnené plochy na riešenom území	176,17 m <sup>2</sup>
Výškové osadenie hlavného objektu SO 01 (±0,000)	379,80 m n. m. Bpv
Predpokladaný investičný náklad	100 000 €
Predpokladaná doba výstavby	2020

## 3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Základným podkladom pre spracovanie projektu boli:

- polohopisné a výškopisné zameranie parcel (Ing. Roman Kormucik – 05/2019)
- údaje prístupné z katastrálneho portálu
- osobné obhliadky pozemku a blízkeho okolia
- fotodokumentácia

## 4. ZDÔVODNENIE STAVBY

V súčasnej dobe sa v okrese Snina a celkovo v regióne Horného Zemplína kladie zvýšený dôraz a význam turistického ruchu a poskytovania služieb v ňom.

Turistické informačné centrum bude mať za úlohu poskytovať návštevníkom obce a regiónu všetky potrebné informácie o tejto turistickej lokalite, o možnostiach ubytovania, stravovania, zaujímavých a atraktívnych miestach v okolí. Zároveň ponúkne aj možnosť občerstvenia a osobnej hygieny pre návštevníkov.

Vzhľadom na blízke prepojenie s Poľskom, ktoré je vzdialené len pár kilometrov severne od obce a vybudovanému náučnému chodníku a sieti rekreačnej vlakovej dopravy na poľskej strane, bude novovybudované turistické centrum ponúkať aj možnosť vypožičania si bicyklov a zrýchliť a zatraktívniť tak pohyb po tejto lokalite.

Riešené parcely sú majetkom obce a sú situované v blízkosti potravín/pohostinstva a obecného úradu. Stretáva sa tu množstvo domácich obyvateľov a všetci návštevníci prechádzajú touto lokalitou. Na týchto riešených parcelách, pred budovou potravín, je už v súčasnosti veľká asfaltová plocha, ktorá slúži ako odstavňá plocha pre návštevníkov a obyvateľov obce.

## 5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty

SO 01 Turistické informačné centrum

SO 02 Spevnené plochy a parkové úpravy

## 6. POPIS STAVBY

### 6.1 Popis územia

Riešené parcely sa nachádzajú v samotnom centre obce, medzi objektom potravín/pohostinstva, obecného úradu a parku s pamätníkom. Prístup k nim je cestným mostom ponad rieku Udava, z hlavnej cestnej komunikácie. Vzhľadom na možnosti parkovania na väčšej asfaltovej ploche a prítomnosť pohostinstva, je daná lokalita navštevovaná každým turistom a návštevníkom obce.

Miesto umiestnenia novostavby turistického informačného centra je rovinaté zatravnené územie, ktoré sa smerom k východu zvyšuje až smerom k obecnému úradu a drevenému amfiteátru. V súčasnej dobe je na tomto mieste betónová plocha v úrovni terénu s osadenými veľkoobjemovými odpadkovými košmi a plechová jednopodlažná stavba.

Na riešených parcelách sú privedené všetky potrebné inžinierske siete, okrem kanalizácie, ktorá v obci nie je vybudovaná.

Pred vypracovaním projektu bola riešená lokalita a príslušné okolie riadene geodeticky zamerané, čoho výsledkom bolo spracovanie výškopisu a polohopisu.

### 6.2 Architektonické riešenie

Novostavba turistického informačného centra SO 01 je navrhovaná ako drevený kubus so sedlovou strechou a vonkajšou prekrytou terasou vsunutou priečne do objektu centra.

Objekt má jasnú orientáciu na návštevníkov a turistov, ktorí do objektu vstupujú priamo od verejnej parkovacej plochy. K návštevníkom sa otvára najširšou časťou terasy a komfortným presklením informačnej kancelárie bez parapetu.

Hlavným architektonickým akcentom stavby je práve priečne vsunutá terasa, kombinácia vertikálne kladeného obkladu prírodnej farby a tmavohnedej farby a prirodzená orientácia na návštevníkov a turistov. Zároveň je stavba svojim objemom striedma a snaží sa zapadnúť do obecného prostredia.

Realizácia spevnených plôch a parkových úprav pred objektom má za úlohu posilniť turistický a oddychový charakter daného miesta.

Na ploche pred hlavným vstupom do objektu informačného centra budú realizované spevnené plochy a parkové úpravy SO 02.

Spevnené plochy budú dotvárať charakter danej lokality zhutneným jemným štrkovým povrchom a betónovou, resp. kamennou, mrazuvzdornou dlažbou pre komfortný pohyb návštevníkov a turistov. Súčasťou tejto plochy bude oddychové exteriérové lavičkové sedenie so stolmi pre zvýšenie pohodlia pri občerstvovaní. Vzhľadom na podporu cykloturizmu v regióne, budú realizované aj stojany na bicykle s možnosťou uzamknutia bicykla o rámovú konštrukciu. Samozrejmosťou bude taktiež osadenie odpadkových košov.

### 6.3 Dispozično-prevádzkové riešenie

Samotný objekt SO 01 je prirodzene predelený priečnou prestrešenou terasou a na časť informačno-hygienickú a časť skladovú.

Na túto terasu sa vstupuje zo západnej strany, od objektu potravín a verejného parkoviska. Z tejto terasy sa už priamo vstupuje do samotnej informačnej kancelárie s potrebným zázemím pre pracovníka a do priestorov wc. Záchody sú delené na muži – ženy, vrátane bezbariérového wc.

Vedľa vstupu na terasu je umiestnený sklad bicyklov, ktorý je prístupný rovnako zo západnej strany, od objektu potravín.

### 6.4 Konštrukčno-technické riešenie

Objekt SO 01 je navrhovaný ako jednoduchá moderná montovaná drevostavba tvorená systémom drevených stĺpikov a nosníkov, plne opláštená, s tepelnoizolačnou výplňou.

Založenie objektu je navrhované na plošných základoch, tvorenými betónovými pásmi pod nosnými zvislými konštrukciami stavby, uloženými v nezámrznej hĺbke. Vrchná vrstva bude tvorená betónovou doskou o hrúbke 150 mm a vystuženou sieťovinou. Základy budú po obvode izolované tepelnoizolačnými doskami XPS. Vrchná vrstva základovej dosky bude izolovaná voči vode a zateplená podlahovým polystyrénom o hrúbke 150 mm.

Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené systémom drevených hranolov 150 x 50 mm, medzi ktorými je uložená tepelná izolácia o hrúbke 160 mm. Táto nosná konštrukcia bude z interiérovej strane opatrená sadrokartónovými doskami a z exteriérovej doskami OSB. K týmto doskám bude prikotvená druhá vrstva tepelnej izolácie o hrúbke 100 mm a vrchná fasádna úprava – vertikálne kladený drevený obklad. V nosných stenách sú vodorovnými drevenými prekladmi vytvorené otvory pre osadenie okenných a dverných otvorov.

Strešnú nosnú konštrukciu bude tvoriť konštrukcia drevených strešných nosníkov uložených na zvislých nosných stenách. Vytvorená tak bude pultová strecha so sklonom 6 stupňov. Medzi tieto nosníky a nad nimi bude kotvená tepelná izolácia, hrúbka celkovej navrhovanej tepelnej izolácie strešnej izolácie je 300 mm. Ako strešná krytina je navrhovaná ľahká plechová krytina – falcovaný plech. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná strešným žlabom a dvoma zvodmi priamo k terénu do štrkového lôžka na povrchu a bude tak postupne uvoľňovaná do pôdy na danom pozemku.

Okenné fasádne otvory budú vyplnené hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rovnako tak aj hlavné vstupné dvere do informačnej kancelárie. Farba okenných rámov bude tmavosivá. Na oknách budú osadené odnímateľné sieťky proti hmyzu a z exteriérovej strany budú pred niektorými oknami osadené horizontálne hliníkové žalúzie, ktoré budú brániť prehrievaniu objektu predovšetkým v letných mesiacoch. Žalúzie budú mechanicky ovládané z interiéru.

Na predelenie miestností v interiéri budú použité drevené otváracie dvere. Steny budú vytvorené z dosiek hladkého sadrokartónu a natreté bielou interiérovou farbou. Steny v hygienických miestnostiach a sklade budú obložené keramickým obkladom. V týchto miestnostiach bude na podlahe kladená keramická dlažba. V informačnej kancelárii a miestnosti kuchynky bude na podlahe osadené prírodné linoleum.

Ako fasádna úprava obvodových stien bude použitý vertikálne kladený drevený obklad a pri styku s terénom bude použitý tmavosivý keramický obklad a štrkový okapový chodník.

Výmena vzduchu bude prebiehať prirodzeným vetraním. Osvetlenie bude riešené predovšetkým ako prirodzené denné osvetlenie, kombinované s umelým osvetlením, ktoré bude prevedené úspornými svietidlami.

Vykurovanie v objekte bude príležitostné, riešené elektrickými ohrievačmi.

Objekt bude riadne napojený na vodovodnú a elektrickú sieť. Pre odvod splaškovej vody bude realizovaná podzemná betónová žumpa.

Posúdenie navrhovaných nosných konštrukcií zo statického hľadiska je riešené priloženým samostatným projektom statického posúdenia.

Spevnené plochy SO 02 sú tvorené zhutnenými pojazdnými štrkovými plochami v kombinácii s betónovou, resp. kamennou, mrazuvzdornou dlažbou, pre komfortný pohyb návštevníkov a zároveň zachovanie prírodného charakteru riešeného územia.

Parkové lavičky, stoly a stojiská pre bicykle budú riadne ukotvené k betónovému základu.

### **6.5 Úpravy areálu**

Po realizácii objektu turistického informačného centra a jeho napojení na inžinierske siete bude riešená plocha zarovnaná, zbavená stavebných nečistôt, zatravnená a zrealizujú sa spevnené plochy a parkové a sadové úpravy. Taktiež sa osadia 3 ks parkových stolov, 6 ks parkových lavičiek, osem kusov bicyklových stojanov s možnosťou uzamknutia bicykla o rámovú konštrukciu a odpadkové koše.

### **6.6 Elektrická prípojka**

Objekt turistického informačného centra bude napojený na verejnú elektrickú sieť pomocou novej elektrickej prípojky, na základe stanoviska a technického riešenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Predkladaný projekt ráta so vzdušným káblovým prepojením existujúcich betónových podperných bodov (stĺpov) – zo stĺpa na parcele č. 614 na stĺp na hranici parciel č. 1 a 3/1 vedľa prístupovej cestnej komunikácie k obecnému úradu.

Prípojenie nového OEZ bude zabezpečené na betónovom stĺpe v skrini SP do 100A. Od betónového stĺpa na hranici parciel č. 1 a 3/1 bude prípojka vedená zemným vedením do samotného objektu turistického informačného centra.

Podrobnejšie riešenie elektrickej prípojky bude súčasťou priloženého samostatného projektu elektrickej prípojky a celkovej elektroinštalácie v realizačnej projektovej dokumentácii.

### **6.7 Vodovodná prípojka**

Zásobovanie objektu turistického centra studenou pitnou vodou bude realizované vodovodnou prípojkou PE DN 20 z jestvujúcej vodomernej šachty od objektu obecného úradu na riešenej parcele. Pred objektom samotného centra bude v zemi osadená armatúrna šachta typová plastová DN 1000, kde bude osadený uzáver vody.

Podrobnejšie riešenie vodovodnej prípojky je súčasťou priloženého samostatného projektu zdravotníckej.

### 6.8 Žumpa

Na riešených parcelách pri objekte SO 01 bude osadená zberná nádoba na zber splaškovej vody – žumpa, nakoľko obec nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Jedná sa o betónovú jednodukomorovú žumpu z vodotesného betónu a oceľovej výstuže, s revíznym otvorom a poklopom, uloženú pod terén, o objeme 10 m<sup>3</sup>.

Do tejto zbernej nádoby budú vyústené kanalizačné PVC rúry, ktoré budú privádzať splaškovú vodu z troch záchodov, troch umývadiel a kuchynského drezu.

O pravidelné čistenie a vývoz tekutých odpadov sa bude starať obec.

Podrobnejšie riešenie žumpy a napojenia je súčasťou priloženého samostatného projektu zdravotníckej techniky.

### 6.9 Odvod dažďovej vody

Dažďová voda zo strechy turistického informačného centra bude odvádzaná strešným žlabom a dvoma zvodmi priamo k terénu do štrkového lôžka na povrchu a bude tak postupne uvoľňovaná do pôdy na danom pozemku.

### 6.10 Plynová prípojka

Objekt nebude napojený na plyn, prípojka plynu sa realizovať nebude.

### 6.11 Bleskozvod

Na objekte centra bude montovaný bleskozvod, ktorý bude tvorený zachytávacou sústavou, zvislými zvodmi a zemnými uzemňovačmi.

Podrobnejšie riešenie bleskozvodu bude súčasťou priloženého samostatného projektu v realizačnej projektovej dokumentácii.

### 6.12 Parkovacie plochy

Na riešenom území sa nebudú vytvárať nové parkovacie plochy pre osobné automobily. Už v súčasnom stave je súčasťou riešených parciel veľká asfaltová plocha pred potravinami, ktorá slúži ako odstavňá plocha návštevníkom a obyvateľom obce.

## 7. TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE

Charakter, veľkosť, typ a funkcia stavby nepožaduje spracovanie tepelnotechnického posúdenia – energetického hodnotenia.

## 8. POŽIARNA OCHRANA

Požiarne bezpečnosť je riešená priloženým samostatným projektom.

## 9. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná výstavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu. Susedné parcely nebudú prevádzkovo ovplyvnené zamýšľanou výstavbou.

## 10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celkovému riešeniu objektu zodpovedá aj starostlivosť o životné prostredie. Samotné architektonické a výtvarné riešenie zvyšujú súčasné parametre územia, v ktorom sa objekt nachádza.

Vzhľadom k charakteru celej stavby a použitých stavebných materiálov bude mať z hľadiska životného prostredia minimalizovaný negatívny vplyv na vonkajšie okolie. V rámci riešeného objektu sa nebude vyskytovať zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na životné prostredie a vonkajšie okolie. V priestoroch stavebného objektu je osvetlenie riešené predovšetkým ako prirodzené denné osvetlenie, kombinované s umelým osvetlením, ktoré bude prevedené úspornými svietidlami.

## 11. NAKLADANIE S ODPADMI

Zaobchádzanie a nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktorým sa riadi činnosť nakladania s odpadmi.

Počas celého procesu výstavby stavebných objektov nevzniká žiaden nebezpečný odpad. Ostatný bežný stavebný odpad bude spracovaný v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, podľa § 14 zákona 79/2015, odsek (1), písmeno d). O toto spracovanie sa bude starať dodávateľ stavby.

Počas realizácie stavebných objektov budú vznikať odpady, ktoré sú podľa vyhlášky 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zaradené nasledovne:

<b>15 01</b>	<b>Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov</b>	<b>0,5 t</b>
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky - O	
15 01 02	Obaly z plastov - O	
15 01 03	Obaly z dreva - O	
15 01 04	Obaly z kovu - O	
15 01 05	Kompozitné obaly - O	
15 01 06	Zmiešané obaly - O	
	(predovšetkým obaly, v ktorých sú na stavenisko dovážané stavebné materiály a produkty)	
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika</b>	<b>1 t</b>
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 - O	
	(zvyšky obkladov a dlažieb, lepidiel, stavebný odpad, betón)	
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo a plasty</b>	<b>1 t</b>
17 02 01	Drevo - O	
	(zvyšky a odrezky z dreva a použité/znehodnotené stavebné rezivo)	
<b>17 04</b>	<b>Kovy vrátane ich zliatin</b>	<b>0,5 t</b>
17 04 07	Zmiešané kovy - O	
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 - O	
	(kovové odrezky a zvyšky z klampiarskych, zámočnickych, montážnych a elektroinštalačných prác)	
<b>17 05</b>	<b>Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch,</b>	<b>60 t</b>

**kamenivo a materiál z bagrovísk**

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 - O

(prebytočná výkopová zemina, ktorá vznikne pri výkopových prácach základov a úpravy terénu)

Pozn.: Vrchná vrstva zeminy – ornica – sa stiahne a uloží na skládku zeminy, alebo sa uskladní na pozemku a po zrealizovaní stavby sa použije na terénne úpravy.

**17 06 Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest****0,5 t**

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 - O

(zvyšky a odrezky tepelnoizolačných materiálov)

Počas prevádzky a fungovania turistického informačného centra bude vznikať bežný odpad od turistických návštevníkov, ktorý bude uskladňovaný do odpadových nádob triedeného odpadu a komunálneho odpadu, o ktorých vyvážanie sa na základe zmluvy bude starať obec.

**12. PREDPISY A NORMY**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. A taktiež v súlade s STN 73 4301 – Budovy na bývanie.

Pri realizácii stavby a prípravy staveniska je potrebné postupovať v súlade so všetkými platnými zákonmi a normami STN a EN.

V Snine 06/2019

Ing. arch. Martin Štofira